



Heizöl - Bewirtschaftung mit System

Präsentation für Liegenschaftsverwaltungen

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Themen

- Heizöl-Bewirtschaftung heute
- Heizöl-Bewirtschaftung *Oil Link*
- Zusatznutzen von *Oil Link*
- Funktionsweise von *Oil Link*
- Komponenten von *Oil Link*
- Montage von *Oil Link*
- Vorteile für die Liegenschaftsverwaltung
- Vorteile für den Liegenschaftsbesitzer

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Heizöl-Bewirtschaftung heute

Um Heizöl-Einkäufe zum richtigen Zeitpunkt kostengünstig vornehmen zu können, ist die Verwaltung auf möglichst aktuelle und genaue Informationen angewiesen.

z.B.:

- Füllstand?
- Bedarf?
- Verbrauch?
- Tankrevision fällig?
- Preise?



Beschaffung von Informationen wollen wir mit *Oil Link* rationalisieren

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Heizöl-Bewirtschaftung heute

Zur Bewirtschaftung notwendige Arbeitsschritte I

Verwaltung

- druckt Füllstandsrapport aus
- schickt Füllstandsrapport an Hauswart



Hauswart

- Fahrt zur Liegenschaft (eventuell)
- misst im Keller oder Domschacht den Tankinhalt
- füllt Füllstandsrapport aus
- meldet Füllstand an die Verwaltung

Verwaltung

- prüft Vollständigkeit
- fordert fehlende Füllstandsrapporte an
- erfasst alle Informationen im System

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Heizöl-Bewirtschaftung heute

Zur Bewirtschaftung notwendige Arbeitsschritte II

Verwaltung



- prüft fällige Tankrevisionen
- führt & archiviert die Anlagedaten
- bewertet alle eingegangenen Informationen
- kontrolliert und führt die Verbrauchstabellen
- ermittelt & stellt Bedarf zusammen
- fragt Preise an
- schreibt Bestellungen
- bestellt telefonisch oder per Fax
- kontrolliert Lieferscheine & Rechnungen

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Zielsetzung von Oil Link

- Informationsbeschaffung automatisieren
- Administrationsarbeiten minimieren
- Übersichtliche klare Darstellung der Daten
- Automatischer Alarm auslösen
- Leerstände vermeiden
- Unterstützung bieten, um Bestellung auf optimalen Zeitpunkt zu treffen
- Heizkostenabrechnung vereinfachen
- Anlagedaten zentral verwalten
- Sicherheit der Daten gewährleisten

Routinearbeiten wollen wir mit Oil Link minimieren

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Informationsbeschaffung

Verwaltung ohne Oil Link

- druckt Füllstandsrapport aus
- schickt Füllstandsrapport an Hauswart

Hauswart ohne Oil Link

- Fahrt zur Liegenschaft (eventuell)
- misst den Tankinhalt
- füllt Füllstandsrapport aus
- meldet Füllstand an die Verwaltung

Verwaltung ohne Oil Link

- prüft Vollständigkeit
- fordert fehlende Füllstandsrapporte an
- erfasst alle Informationen im System

mit Oil Link

- ✓ entfällt
- ✓ entfällt

- ✓ entfällt
- ✓ entfällt
- ✓ entfällt
- ✓ entfällt

- ✓ entfällt
- ✓ entfällt
- ✓ entfällt

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Administrationsaufwand dank Oil Link stark reduziert

Verwaltung ohne Oil Link

- führt & archiviert die Anlagedaten
- bewertet alle Informationen
- führen von Verbrauchstabellen
- ermittelt & stellt Bedarf zusammen
- kontrolliert Lieferschein/Rechnung

mit Oil Link

- ✓ entfällt
- ✓ entfällt
- ✓ entfällt
- ✓ Oil Link zeigt Bedarf
- ✓ vereinfacht



BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Zusatznutzen von **Oil Link I**

Bestellung



- aktueller Bedarf
- Vorrat reicht noch für xx Tage wird angezeigt
- schnellere Entscheidungsgrundlagen
- optimieren der Kapitalbindungskosten
- freie Wahl des Öllieferanten
- eingebautes Bestellmodul
- zeigt gelieferte ca. Menge (Lieferkontrolle)

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Zusatznutzen von **Oil Link II**

Verwaltung

- Stichtag-Inventar
- Historie-Daten
- Auswertung Liter pro m² Wohnfläche
- Anlage-Daten übersichtlich für alle Mitarbeiter
- Abfrage für Heizkostenabrechnung
- alle Daten exportierbar
- jeder Liegenschaft kann ein Mitarbeiter zugewiesen werden
- jeder Liegenschaft kann ein Hauswart zugewiesen werden



Software

- bequem, schnell, einfach, selbsterklärend
- keine Java-Skript (sicher)
- Verwaltung gibt Login an berechnigte MA
- einfache Einarbeitung neuer Mitarbeiter

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

Gesamtübersicht aller Tanks

Inventar an gewünschtem Datum

Oil link



Übersicht

Filter für alle erdenklichen Abfragewünsche

Gruppieren nach

Bestände von einem Datum

| Kunden-Alarm Objekt-Nr. | Liegenschaft | Strasse | PLZ | Ort | Rayon | Liegenschafts-Nr. | Tankname | Produkt | Lief. | Volumen [L] | Tankstand [L] | % | Platz für [L] | Menge reicht für... [Tage] | Verbrauch [L/Woche] | Letzte Messu |
|---------------------------|----------------------|--------------|------|--------|-------|-------------------|-------------|---------|-------|----------------|---------------|------|----------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| 5037 | Shell Prati dei Vizi | Via Emmaus 1 | 6616 | Losone | TI | 9005037 | T 1 inaktiv | | | 30'000 | 33 | 0.0 | 28'500 | 0 | | 6/29.12.2006 07:5 |
| 5037 | Shell Prati dei Vizi | Via Emmaus 1 | 6616 | Losone | TI | 9005037 | Tank 2 | BF98 | | 20'000 | 6'478 | 32.0 | 12'500 | 3 | 3'074 | 31.01.2007 15:5 |
| 5037 | Shell Prati dei Vizi | Via Emmaus 1 | 6616 | Losone | TI | 9005037 | Tank 3 | AGO | | 20'000 | 1'607 | 8.0 | 17'400 | 0 | 5'060 | 31.01.2007 15:5 |
| 5037 | Shell Prati dei Vizi | Via Emmaus 1 | 6616 | Losone | TI | 9005037 | Tank 4 | HEL | | 30'000 | 7'490 | 24.0 | 21'000 | 13 | 3'161 | 31.01.2007 15:5 |
| 5037 | Shell Prati dei Vizi | Via Emmaus 1 | 6616 | Losone | TI | 9005037 | Tank 5 | BF95 | | 51'500 | 2'982 | 5.0 | 45'900 | 0 | 16'413 | 31.01.2007 15:5 |
| Total gefillert: 5 | | | | | | | | | | 151'500 | 18'590 | | 125'300 | | 27'715 | |

Alle Infos auf Knopfdruck ersichtlich

Datenexport

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

Detail Tankinformation

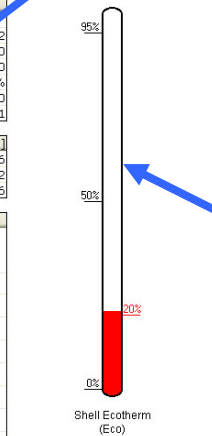
Oil link



Historie abrufbar

Tankinformationen

| | |
|---|---|
| Liegenschaft Adresse: Zur Lindenstr. 138, 8003 Zürich Kunden-Objekt-Nr.: 0.025.02 Hauswartung: Immoserv AG Verwaltung: Thomas Schatzmann Verkäufer: Roger Wirth Abrechnungsperiode von: 01.04. (TT.MM.) Abrechnungsperiode bis: 31.03. (TT.MM.) | Tankinformationen Tankname: T 1 Erste Messung: 18.07.2005 17:39:22 Letzte Messung: 26.03.2007 23:59:00 Kapazität in Liter / 95% Marke: 11'000 / 11'400 Tankstand in Liter und %: 2'560 / 21% Bestellmenge bis 95% in Liter: 8'840 Die vorhandene Menge reicht noch ...: 131 |
| Stichtag Tankstand an einem bestimmten Tag (TT.MM.JJJJ) HH:MM | Verbrauch Verbrauch Wochenverbrauch [L/Tag] Monatsverbrauch [L/Tag] letzte 7 Tage: 251 / 36 letzte 30 Tage: 1'570 / 52 letzte 365 Tage: 9'141 / 36 |
| Tankstand 7 Tage, 31 Tage, 365 Tage (XLS/CSV) | Zusätzliche Informationen Tank ist aktiv. Rennerabo: <input type="checkbox"/> Ja Wartungsfirma: Letzte Reinigung: 19.08.1997 (TT.MM.JJJJ) Nächste Reinigung: 19.08.2007 (TT.MM.JJJJ) Revisor: Immotherm Bevorzugter Lieferant: Oel-Hauser OH Lieferanten E-Mail: rwirth@oelhauser.ch Export-ID: Jahresverbrauch [L]: |
| Verbrauch 31 Tage, 52 Wochen, 12 Monate (XLS/CSV) | Jahresvergleich 2006/2005, 2006/2005/2004 (XLS/CSV) |



Aktueller Tankstand

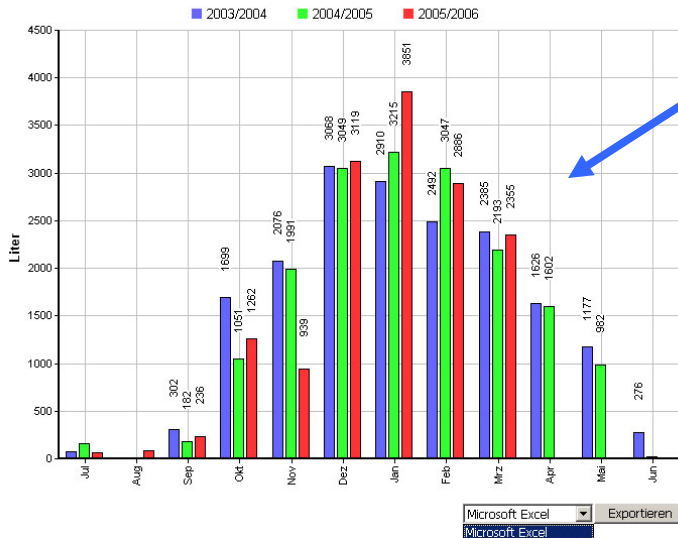
BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

Grafiken

Adresse Ort Filtern letzter Tank | nächster Tank
 Tank Nr. 1, Hauser-Aerni Doris, Eintrachtstrasse 19, 8820 Wädenswil,

| Informationen | | Diagramme | |
|--------------------|---|----------------------|---|
| Kunde: | Doris Hauser-Aerni | Tankstand: | 7 Tage 31 Tage 365 Tage laufende Periode letzte Periode |
| Objekt: | Hauser-Aerni Doris, Eintrachtstrasse 19, 8820 Wädenswil | Verbrauch [L]: | 31 Tage 52 Wochen 12 Monate laufende Periode letzte Periode |
| Tank: | Tank Nr. 1, Shell Thermo Eco-Ultra | Verbrauch [L / Tag]: | 31 Tage 52 Wochen 12 Monate laufende Periode letzte Periode |
| Kunden-Objekt-Nr.: | Büro OH | Jahresvergleich: | 2006/2005 2006/2005/2004 laufende Periode letzte Periode |

Beispiel einer Grafik: Jahresvergleich



BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

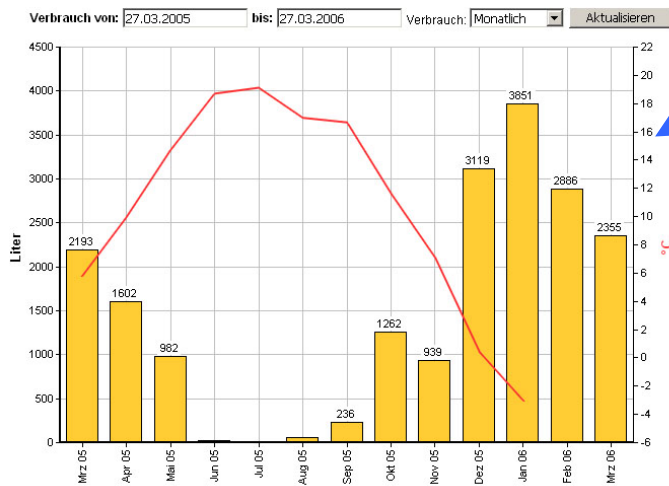
Verbrauch 12 Monate

Diagramm

Kunde Adresse Ort Filtern letzter Tank | nächster Tank
 0041793618255, Hauser-Aerni Doris, Eintrachtstrasse 19, 8820 Wädenswil, Hauser-Aerni,

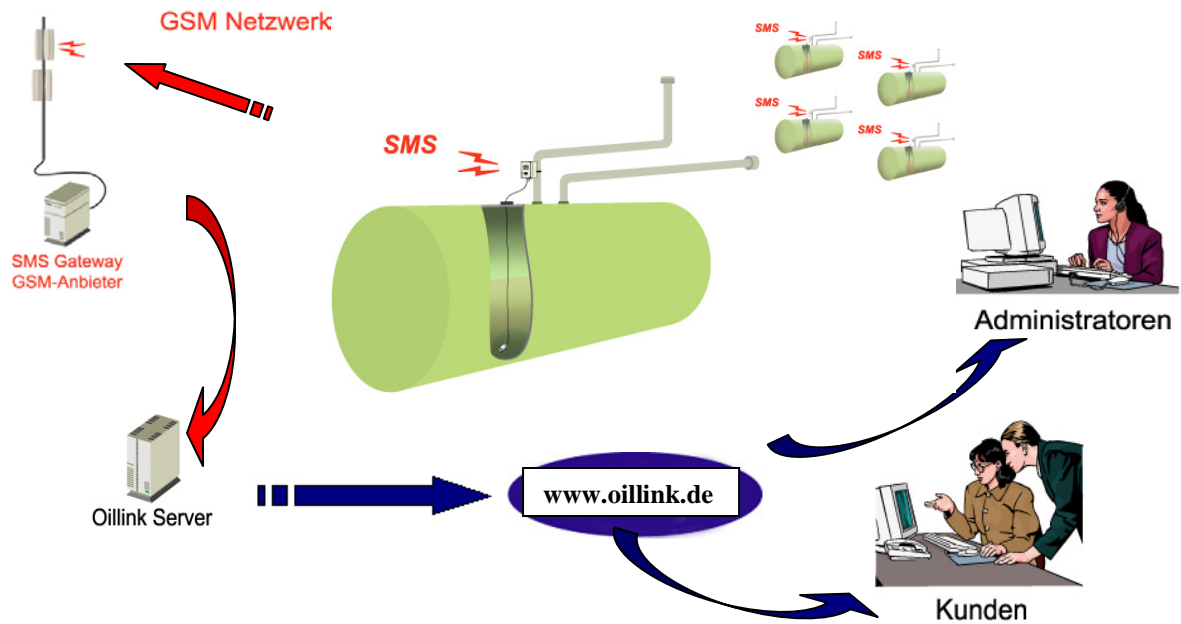
| Informationen | | Diagramme | |
|--------------------|---|----------------------|---|
| Kunde: | Doris Hauser-Aerni | Tankstand: | 7 Tage 31 Tage 365 Tage laufende Periode letzte Periode |
| Objekt: | Hauser-Aerni Doris, Eintrachtstrasse 19, 8820 Wädenswil | Verbrauch [L]: | 31 Tage 52 Wochen 12 Monate laufende Periode letzte Periode |
| Tank: | 0041793618255, Shell Thermo Eco-Ultra | Verbrauch [L / Tag]: | 31 Tage 52 Wochen 12 Monate laufende Periode letzte Periode |
| Kunden-Objekt-Nr.: | Büro OH | Jahresvergleich: | 2006/2005 2006/2005/2004 laufende Periode letzte Periode |

Beispiel einer Grafik: Die rote Kurve zeigt die Durchschnittstemperatur.



BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

Funktionsweise von Oil Link



BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin

Ablaufbeschreibung

- Sensor misst den Druck am Tankboden
- Wert wird über die Sendestation per SMS an den Server geschickt
- 5 Wetterstationen pro Installation senden die Wetterdaten an den Server
- Server sammelt die Daten, verarbeitet sie und sendet diese an **Oil Link**
- Informationen über Tankfüllstand kann passwortgeschützt abgerufen werden, oder System alarmiert bei definiertem Mindestfüllstand
- jederzeit Zugriff auf die Daten

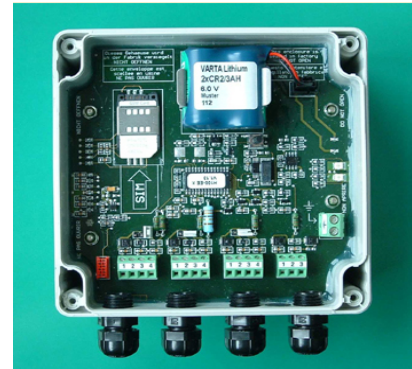
BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Komponenten von Oil Link



Mess-Sonde



Sendegerät

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Voraussetzung



Freie Muffe am Tank notwendig, sonst erfolgt Montage über die Ansaugleitung.



Mobiltelefon Empfang notwendig, sonst muss Kabel verlängert werden.

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Montagebeispiele



Bis zu drei Kellertanks am gleichen Gerät



Erdverlegter Tank



Vakuumentank



Kugeltank

Wir haben für alle Tanktypen die geeignete, massgeschneiderte Lösung

Wir überwachen: Heizöl, Diesel und Benzin!

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Vorteile für Sie als Liegenschafts-Verwalter

- Tankfüllstände aller Liegenschaften auf einen Blick
- Kosteneinsparung – **Tankmessung durch den Hauswart entfällt**
- Administration wird erheblich vereinfacht - **Einsparung bis 30%**
- Verschiedene Auswertungsmöglichkeiten - **Mehr Transparenz**
- Alle Infos als CSV- oder EXCEL-Daten exportierbar
- Einkauf ist optimiert - **Gesamtbestellungen auf Termin zu guten Preisen**
- Automatische Alarmmeldung bei Minimalstand, per e-Mail,
- SMS aufs Mobiltelefon, Fax oder Brief – **Keine Leerstände mehr!**
- Automatische Belieferung möglich – **Arbeitsreduktion**
- **Oil Link** ist Lieferantunabhängig

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Vorteile für Liegenschafts-Besitzer

- Ihr Liegenschaftsverwalter kann **jederzeit den Tankinhalt abrufen** und Ihnen zu den idealsten Konditionen Brennstoffe beschaffen.
- Der Liegenschaftsverwalter kann **Bestellungen zusammenfassen** und dank **größerem Volumen** zu besseren Konditionen einkaufen.
- Der Füllstand kann auf einem tieferen Niveau gehalten werden, Sie **sparen bei den Kapitalbindungskosten**.
- Der **Hauswart- und Administrations-Aufwand** wird ebenfalls reduziert und **vereinfacht**. Stabilere Administrations-Kosten,
- **Brennstoff-Leerstände** sind grundsätzlich **ausgeschlossen**. Die Funktionalität der Heizung wird regelmäßig überwacht ohne Zusatzkosten zu verursachen. **Leerer Tank = teure Einzelbestellung**.
- Sie können von der Verwaltung **grafische Auswertungen** wünschen **ohne Zusatzkosten zu verursachen**.

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



Oil Link als Ersatz für bisherige Messeinrichtungen



Statt defekte Messuhren zu ersetzen, gleich auf **Oil Link** wechseln.

BHM Berliner Handel mit Mineralöl GmbH, Westhafenstr. 1, 13353 Berlin



**Fernkontrolle für alle Tanks:
Benzin, Diesel, Heizöl, usw.**

**Kein Treibstoff mehr?
Das lässt sich vermeiden.....
Oil Link heisst die Lösung!**

